



OBEC POLERADY

Polerady 57, 250 63 Mratín, tel: 313 035 223

Výběrové řízení na pronájem a provozování restaurace v obci Polerady

Vyhlašovatel: Obec Polerady, Polerady 57, 250 63 Mratín

Předmět vyhlášení a informace o objektu

- * objekt nacházející se v obci Polerady čp. 30
- * pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace o celkové ploše 350 m² vč. vybavení (dle inventurního seznamu) v majetku obce Polerady

Požadavky vyhlašovatele

- * způsob (účel) využití – provozování restaurace, poskytování restauračních služeb
- * uchazeč zajistí na své náklady běžnou údržbu a pravidelný úklid objektu a přístup k WC pro veřejnost v době provozu restaurace. Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce
- * případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.
- * minimální nájemné 120.000,- Kč za rok (bez energií a služeb). Pronajímatel není plátcem DPH. Zálohy na energie: hradí po převodu nájemce sám. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace nebo o změnu ve výši vodného a stočného dle platné obecní vyhlášky
- * nájemné je splatné měsíčně 1/12 ročního nájemného. Nájemné je splatné vždy do 15. dne v měsíci. Kauce na nájemné činí 10.000,- a je splatná při podpisu nájemní smlouvy.
- * striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu, zákaz podávání alkoholu mladistvým, apod.), elektronickou evidenci tržeb. Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

Kvalifikační předpoklady

- * prokázání kvalifikačních předpokladů – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech
- * uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku
- * v případě probíhající podnikatelské činnosti potvrzení bezdlužnosti od příslušné správy sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ne starší 30 dnů (lze nahradit čestným prohlášením a doložit při podpisu smlouvy)
- * uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

Obsah nabídky

- * identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČ, DIČ, adresa, tel. spojení)

* podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případně kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy)

* předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz atd.

* nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)

Informace pro účastníka (zájemce)

* nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatelem vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.

* prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce p. Jiřím Urbanem na telefonu +420 604 413181

* podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Obecní úřad Polerady 57, 250 63 Mratín, v zalepené obálce, nejpozději do 27. 11. 2019 do 16:00 hodin (rozhoduje datum doručení)

* zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem "Nabídka: Výběrové řízení na pronájem a provozování Restaurace v Poleradech"

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Polerady je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku a tedy schválení uzavření definitivní smlouvy podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Polerady.

Písemné vyrozumění může obdržet pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Poleradech dne 8. 10. 2019

.....
Jiří Urban, starosta obce