

Obec Polerady 250 63 Mratín



250 63 Mratín, tel: 326 902 281, IČO: 00240613

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce v Poleradech č. 7 2018

Datum konání: 13. 9. 2018
Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu
Začátek zasedání: 19:00 hod.
Účastníci jednání: Členové zastupitelstva:
Petr Löbl, Miroslav Křížek, Libor Pýcha,
Martin Kotek, Václav Záruba, Jaroslav Chlumský

Zahájení: starosta obce uvedl program dnešního jednání, které se týkalo:

- a. Organizační náležitosti schůze-schopnost usnášení
- b. Schválení smluv o zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí
- c. Schválení změn v návrhu ÚPO Polerady, týkajících se navrhovaných obytných lokalit Z4, Z5
- d. Schválení sponzorského daru spolku Pro Polerady k oslavám 100. výročí vzniku Československé republiky

Usnesení: Zastupitelstvo obce na svém zasedání:

- a. Vzalo na vědomí zprávu předsedajícího, že přítomností 6 členů zastupitelstva je usnášení schopné.
- b. Zastupitelstvo obce Polerady odsouhlasilo návrh celkem 4 smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního vedení, mezi obcí Polerady a Ing. Martinem Chroustem (na dotčený pozemek p.č. 508/1 v k.ú. Polerady u Prahy), Klárou Svobodovou (na dotčené pozemky p.č. 370/9, 370/14 v k.ú. Polerady u Prahy), Miroslavem Dusilem (na dotčené pozemky p.č. 353/3, 512 v k.ú. Polerady u Prahy) a Tomášem Křížkem (na dotčený pozemek p.č. st. 22/2 v k.ú. Polerady u Prahy) a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c. Zastupitelstvo obce Polerady odsouhlasilo následující změny v návrhu ÚPO Polerady, týkajících se navrhovaných obytných lokalit Z4 a Z5, za dále uvedených podmínek:
 - změna způsobu využití ploch Z4 a Z5 z BV (bydlení v rodinných domech - venkovské) na SV (smíšené obytné - venkovské);
 - změna hranice mezi Z4 a Z5 dle předaných podkladů vlastníka pozemků;
 - rozšíření plochy Z4 dle urbanistické studie, zpracované vlastníkem

pozemků;

- výstavba na ploše Z5 bude vázána na povolení (případně ohlášení stavebnímu úřadu) 70% předchozí etapy bytové výstavby na ploše Z2;
- minimální výměry stavebních parcel v ploše Z4, Z5 - 800 m²;
- výstavba na ploše Z5 je podmíněna dostupností příslušné inženýrské infrastruktury, finanční spoluúčastí na výstavbě rozšíření ČOV a dostupností zařízení občanské vybavenosti (především zařízení předškolního vzdělávání), a to přinejmenším ve formě dostupnosti zajištěné plánovací smlouvou;

Provedení všech uvedených změn v návrhu ÚP je podmíněno dořešením služebnosti na obecní kanalizaci, vedenou přes pozemek p.č. 508/1 v k.ú. Polerady u Prahy, resp. podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Polerady a Ing. Martinem Chroustem, a to do 30.9.2018.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d. Zastupitelstvo obce Polerady odsouhlasilo sponzorský dar spolku Pro Polerady na akci konanou k oslavě 100. výročí vzniku Československé republiky, ve výši 5 tisíc Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapsal: Jaroslav Chlumský

Ověřil: Miroslav Křížek

